



## **Informacja Zarządu FERRUM S.A.**

*w sprawie realizacji uchwał Walnego Zgromadzenia w zakresie zbycia lub nabycia nieruchomości, a które to określano w dotychczas przedstawianych sprawozdaniach jako pozostające w trakcie realizacji sporządzona w związku z punktem 6 planowanego porządku obrad Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia FERRUM S.A. zwołanego na dzień 30 czerwca 2017 r.*

### **I. Uchwały Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dn. 15.05.2001 r.**

#### **– Uchwała Nr XXIX/2001**

Uchwała dotyczyła sprzedaży prawa wieczystego użytkowania działki gruntu 1/24 o powierzchni 4137 m<sup>2</sup> zabudowanej halą budynku po sprężarkach. Dotychczas nie znaleziono nabywcy nieruchomości. Obecnie obiekt hali (640 m<sup>2</sup>) jest przeznaczony na bieżące potrzeby Spółki – zaplecze magazynowe.

#### **Uchwała w trakcie realizacji.**

#### **– Uchwała Nr XXX/2001**

Uchwała dotyczyła sprzedaży prawa wieczystego użytkowania działki (niezabudowanej) gruntu nr 34/15 i 1791/86 o powierzchni łącznej wynoszącej 2.925 m<sup>2</sup>. Dotychczas transakcji sprzedaży gruntu nie przeprowadzono, a nieruchomość (2.628 m<sup>2</sup>) jest w dalszym ciągu wdzierżawiona firmie Mostostal.

#### **Uchwała w trakcie realizacji.**

### **II. Uchwała Nr IV/2001 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dn. 6.09.2001 r.**

Przedmiotowa Uchwała wyrażała zgodę akcjonariuszy na nabycie nieruchomości gruntowych (wyrównanie granic w rejonie ul. Murckowskiej), z których:

- a) cztery działki gruntowe (niezabudowane) o łącznej powierzchni 3.754 m<sup>2</sup> zostały nabyte od Gminy Katowice w dniu 21.12.2001 r. **W tym zakresie Uchwałę zrealizowano;**
- b) sprawa pozyskania działek gruntowych (nr 6/5 i 7/3) o łącznej powierzchni 108 m<sup>2</sup> stanowiących własność Skarbu Państwa jest w trakcie realizacji - zbycie nieruchomości Skarbu Państwa wymaga zgody Wojewody dla finalizacji sprawy. Na dzień sporządzenia niniejszej informacji z uwagi na powyższe przedmiotowa uchwała pozostaje w tym zakresie w trakcie realizacji.

#### **Uchwała w trakcie realizacji.**

### **III. Uchwała Nr 21/2016 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dn. 17 maja 2016 r.**

Jest to Uchwała zmieniająca Uchwałę Nr XVI/2006 ZWZ z dn. 08.06.2006 r. w związku z zakończonymi podziałami nieruchomości i uporządkowaniem zapisów ksiąg wieczystych.

Uchwała dotyczyła zgody na zbycie nieruchomości Spółki leżących w pasie wzdłuż ul. Murckowskiej, o powierzchni ok. 7,5 ha. Nieruchomość oferowana do sprzedaży obejmuje grunty niezabudowane. Wszystkie naniesienia budowlane zostały rozebrane, za wyjątkiem dróg wewnętrznych i czynnego obiektu „wieża wodna” związanego z dostawą wody tzw. przemysłowej dla procesów technologicznych.



W okresie 2016/2017 roku kontynuowano starania o pozyskanie inwestora dla tej nieruchomości przedstawiając memorandum informacyjne przygotowane w oparciu o wypracowane koncepcje zagospodarowania terenu. Prowadzono rozmowy z Urzędem Miejskim, Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Katowicach i GDDKiA analizując możliwości bezpośredniego skomunikowania tego terenu z ul. Murckowską. Niezależnie od powyższego z inicjatywy FERRUM S.A. przy poparciu innych (firm) użytkowników drogi, stanowiącej podstawowe połączenie dla miejscowych terenów przemysłowych, przedstawiano konieczność podjęcia pilnych działań umożliwiających udroźnienie i poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego w rejonie ul. Porcelanowej. Zarząd ma na względzie fakt, iż poprawa komunikacji rejonu poprawi także atrakcyjność terenów inwestycyjnych.

**Uchwała w trakcie realizacji.****IV. Uchwała Nr 13/2016 Nadzwyczajnego Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dn. 28 grudnia 2016 r.**

Przedmiotowa Uchwała dotyczy zgody na wniesienie aportem do spółki zależnej nieruchomości wyodrębnionej geodezyjnie i prawnie tworzącej obszar zabudowany i niezabudowany, składający się z hali oraz gruntów pod halą, a także z terenów przeznaczonych do składowania wyrobów gotowych, z obszaru dotychczas objętego księgą wieczystą KA1K/00038142/4. W zakresie realizacji Uchwały dokonano podziałów nieruchomości, wyodrębniając tereny o powierzchni 17 511 m<sup>2</sup> z halą przemysłową i przeniesiono te nieruchomości do nowo założonych ksiąg wieczystych. Nieruchomość została przygotowana do ewentualnego wniesienia aportem.

Powyższa Uchwała związana była z faktem że Zarząd FERRUM S.A., rozważając zwiększenie mocy produkcyjnych poprzez realizację inwestycji zmierzającej do rozszerzenia asortymentu produktów oferowanych przez Grupę Kapitałową FERRUM o rury spiralne spawane o grubości ścianki do 25 mm, z uwagi na brak możliwości samodzielnego sfinansowania inwestycji, planował utworzenie spółki celowej z udziałem inwestora finansowego lub branżowego i wniesienie wkładu FERRUM S.A. do tej spółki w postaci wskazanych powyżej aktywów trwałych. Z uwagi na zmianę koncepcji wspomnianej inwestycji, Zarząd FERRUM S.A. odstąpił od realizacji ww. Uchwały.