



Informacja Zarządu "FERRUM" S.A.

w sprawie realizacji uchwał Walnego Zgromadzenia w zakresie zbycia lub nabycia nieruchomości, a które to określano w dotychczas przedstawianych sprawozdaniach jako pozostające w trakcie realizacji

sporządzona w związku z punktem 6 planowanego porządku obrad Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia "FERRUM" S.A. zwołanego na dzień 30 czerwca 2014 r.

I. Uchwały Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dn. 15.05.2001 r.

– Uchwała Nr XXIX/2001

Uchwała dotyczyła sprzedaży prawa wieczystego użytkowania działki gruntu 1/24 o powierzchni 4137 m² zabudowanej halą budynku po sprężarkach. Obiekt hali (640 m²) jest przeznaczony na bieżące potrzeby Spółki – zaplecze magazynowe. Dotychczas nie znaleziono nabywcy nieruchomości.

Uchwała w trakcie realizacji.

– Uchwała Nr XXX/2001

Uchwała dotyczyła sprzedaży prawa wieczystego użytkowania działki (niezabudowanej) gruntu nr 34/15 i 1791/86 o powierzchni łącznej wynoszącej 2.925 m². Dotychczas transakcji sprzedaży gruntu nie przeprowadzono, a nieruchomość (2.628 m²) jest wdzierżawiona firmie Mostostal .

Uchwała w trakcie realizacji.

II. Uchwała Nr IV/2001 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dn. 6.09.2001 r.

Przedmiotowa Uchwała wyrażała zgodę akcjonariuszy na nabycie nieruchomości gruntowych (wyrównanie granic w rejonie ul. Murckowskiej), z których:

- a) cztery działki gruntowe (niezabudowane) o łącznej powierzchni 3.754 m² zostały nabyte od Gminy Katowice w dniu 21.12.2001 r. **W tym zakresie Uchwałę zrealizowano;**
- b) sprawa pozyskania działek gruntowych (nr 6/5 i 7/3) o łącznej powierzchni 108 m² stanowiących własność Skarbu Państwa jest w trakcie realizacji - zbycie nieruchomości Skarbu Państwa wymaga zgody Wojewody dla finalizacji sprawy.

Uchwała w trakcie realizacji.

III. Uchwała Nr XVI/2006 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dn. 08.06.2006 r.

Uchwała dotyczyła zgody na zbycie nieruchomości Spółki leżących w pasie wzdłuż ul. Murckowskiej, o powierzchni ok. 7 ha. Nieruchomość oferowana do sprzedaży obejmuje grunty niezabudowane. Wszystkie naniesienia budowlane zostały rozebrane, za wyjątkiem dróg wewnętrznych i czynnego obiektu „wieża wodna” związanego z dostawą wody tzw. przemysłowej dla procesów technologicznych.



W okresie 2013/2014 kontynuowano starania o zmiany w planach zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice i zakwalifikowanie ww. terenu do funkcji usługowej / usług centralnych z obiektami wielkoskalowych centrów handlowo usługowych, z możliwością zabudowy obiektów administracji gospodarczej i publicznej metropolitalnej, usług otoczenia biznesu, hoteli, usług konsumpcyjnych, itp. Wnoszono odwołania do opracowanego studium zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice oraz złożono wnioski o zmiany planu zagospodarowania.

Sprawa sprzedaży nieruchomości jest przedmiotem oferowania zainteresowanym inwestorom.

Uchwała w trakcie realizacji.

ZARZĄD "FERRUM" S.A.

Prezes Zarządu

Konrad Milterski

Wiceprezes Zarządu

Jacek Podwiński

Członek Zarządu

Włodzimierz Kasztalski