



Informacja Zarządu FERRUM S.A.

w sprawie realizacji uchwał Walnego Zgromadzenia w zakresie zbycia lub nabycia nieruchomości, które określano w dotychczas przedstawianych sprawozdaniach jako pozostające w trakcie realizacji

I. Uchwała Nr 21/2016 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dn. 17 maja 2016 r.

Przedmiotowa Uchwała dotyczyła zgody na zbycie nieruchomości Spółki leżących w pasie wzdłuż ul. Murckowskiej, o powierzchni ok. 7,5 ha. Nieruchomość oferowana do sprzedaży obejmuje grunty niezabudowane. Wszystkie naniesienia budowlane zostały rozebrane, za wyjątkiem dróg wewnętrznych i czynnego obiektu „wieża wodna” związanego z dostawą wody tzw. przemysłowej dla procesów technologicznych.

W okresie 2021/2022 Spółka kontynuowała starania o pozyskanie inwestora dla tej nieruchomości, przedstawiając memorandum informacyjne przygotowane w oparciu o wypracowane koncepcje zagospodarowania terenu. Spółka udzielała także niezbędnych informacji potencjalnym nabywcom celem wypracowania własnych rozwiązań koncepcyjnych. Zapoczątkowany w drugiej połowie 2021 r. okres zwiększonego zainteresowania przedmiotową nieruchomością utrzymuje się na dzień publikacji niniejszej informacji, a Spółka pozostaje w kontakcie z podmiotami potencjalnie zainteresowanymi nabyciem nieruchomości.

Spółka wskazuje, że postępowanie administracyjne dotyczące historycznego zanieczyszczenia terenu Katowic, w tym nieruchomości będących przedmiotem niniejszej Uchwały, zainicjowane zawiadomieniem RDOŚ z dn. 9 grudnia 2019 r. nie jest zakończone. W związku z toczącym się postępowaniem Spółka podkreśla, że ewentualne wpisanie danego terenu do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi może powodować skutek poniesienia przez władającego kosztów remediacji terenu. Jest to też niewątpliwie czynnik wpływający na podjęcie finalnych decyzji inwestorów.

Uchwała pozostaje w trakcie realizacji.