



FERRUM S.A.

rok założenia 1874

Raport bieżący nr: 38/2022

Data: 2022-12-06

Skrócona nazwa emitenta: FERRUM S.A.

Temat: Aktualizacja informacji nt. przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 18/2022 w sprawie zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości inwestycyjnych Emitenta położonych w Katowicach przy ul. Porcelanowej/Murckowskiej (Nieruchomość) o łącznej powierzchni ok. 7,5 ha (Umowa Przedwstępna), Zarząd FERRUM S.A. (Spółka, Emitent, Sprzedający) informuje, że w dniu 6 grudnia 2022 r. Spółka zawarła z DL INVEST GROUP XXXV Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach (Kupujący) aneks do Umowy Przedwstępnej.

Zgodnie z warunkami zawartego aneksu przyrzeczona warunkowa umowa sprzedaży Nieruchomości (Umowa Warunkowa) zostanie zawarta w terminie do 18 stycznia 2023 r. (w tym terminie Kupującemu przysługuje również prawo odstąpienia od Umowy Przedwstępnej w przypadkach wskazanych w ww. raporcie bieżącym), a umowa przenosząca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (Umowa Przyrzeczona), zostanie zawarta w terminie do 14 dni od złożenia przez Gminę Katowice oświadczenia o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu albo od upływu terminu do złożenia takiego oświadczenia, nie później niż do końca lutego 2023 r.

Pozostałe warunki Umowy Przedwstępnej nie uległy istotnym zmianom.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Stanowisko / funkcja	Imię i nazwisko
2022-12-06	Prezes Zarządu	Krzysztof Kasprzycki
2022-12-06	Wiceprezes Zarządu	Honorata Szlachetka