

**Raport bieżący nr:** 1/2023**Data:** 2023-01-16**Skrócona nazwa emitenta:** FERRUM S.A.**Temat:** Aktualizacja informacji nt. przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości**Podstawa prawna:** Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne**Treść raportu:**

W nawiązaniu do raportów bieżących nr 38/2022 i 18/2022 dot. przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości (Umowa), Zarząd FERRUM S.A. (Emitent, Spółka) informuje, że w dniu 16 stycznia 2023 r. Emitent otrzymał od DL INVEST GROUP XXXV Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach (Kupujący) oświadczenie o odstąpieniu przez Kupującego od przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości Emitenta. Kupujący zrealizował umowne prawo odstąpienia przewidziane w Umowie zgodnie z przesłankami wskazanymi przez Spółkę w treści raportu bieżącego nr 18/2022 w związku z przeprowadzoną analizą due diligence. Wobec tego Umowę należy uznać za niezawartą, stosownie do art. 395 § 2 kodeksu cywilnego.

Jednocześnie Spółka wyjaśnia, że wobec oświadczenia otrzymanego od Kupującego opóźniona przez Emitenta informacja o cenie wskazanej w umowie przedwstępnej o której Spółka informowała w ww. raporcie bieżącym nr 18/2022 utraciła przymiot cenotwórczości i w konsekwencji nie stanowi ona już informacji poufnej.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Stanowisko / funkcja	Imię i nazwisko
2023-01-16	Prezes Zarządu	Krzysztof Kasprzycki
2023-01-16	Wiceprezes Zarządu	Honorata Szlachetka