



Informacja Zarządu FERRUM S.A.

w sprawie realizacji uchwał Walnego Zgromadzenia w zakresie zbycia lub nabycia nieruchomości, które określano w dotychczas przedstawianych sprawozdaniach jako pozostające w trakcie realizacji

I. Uchwała Nr 21/2016 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dn. 17 maja 2016 r.

Przedmiotowa Uchwała dotyczyła zgody na zbycie nieruchomości Spółki leżących w pasie wzdłuż ul. Murckowskiej, o powierzchni ok. 7,5 ha. Nieruchomość oferowana do sprzedaży obejmuje generalnie grunty niezabudowane. Wszystkie naniesienia budowlane zostały rozebrane, za wyjątkiem dróg wewnętrznych i czynnego obiektu „wieża wodna” związanego z dostawą wody tzw. przemysłowej dla procesów technologicznych.

W okresie 2022/2023 Spółka kontynuuje starania o pozyskanie inwestora dla tej nieruchomości przedstawiając memorandum informacyjne o możliwościach zagospodarowania terenu oraz udziela niezbędnych informacji potencjalnym nabywcom. Zapoczątkowany od drugiej połowy 2021 r. okres zainteresowania przedmiotową nieruchomością trwa nadal.

Spółka wskazuje, że postępowanie administracyjne dotyczące historycznego zanieczyszczenia terenu w obrębie Katowic, w tym dotyczące nieruchomości będących przedmiotem Uchwały, zainicjowane zawiadomieniem RDOŚ z dn. 9.12.2019 r. nie jest zakończone. W związku z toczącym się postępowaniem, Spółka podkreśla, że ewentualne wpisanie danego terenu do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi, może powodować skutek poniesienia przez władającego kosztów remediacji terenu. Trwające postępowanie, to też niewątpliwie czynnik wpływający na podjęcie finalnych decyzji o zakupie nieruchomości przez potencjalnych inwestorów.

Uchwała pozostaje w trakcie realizacji.