



**Raport bieżący nr:** 48/2017  
**Data:** 2017-09-14  
**Skrócona nazwa emitenta:** FERRUM S.A.  
**Temat:** Informacja o zamiarze ujęcia w półrocznych sprawozdaniach finansowych jednorazowych operacji księgowych  
**Podstawa prawna:** Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

**Treść raportu:**

Zarząd FERRUM S.A. (Spółka, Emitent) informuje, że w związku z zakończeniem w dniu 14 września 2017 roku procesu weryfikacji wartości aktywów Grupy Kapitałowej FERRUM realizowanego na potrzeby prac związanych ze sporządzeniem sprawozdań finansowych za I półrocze 2017 roku, w tym samym dniu podjęta została decyzja o przyjęciu nowej wyceny nieruchomości inwestycyjnej zlokalizowanej w okolicy ul. Porcelanowej i ulicy Murckowskiej w Katowicach dostosowanej do aktualnej wartości rynkowej. Zgodnie z ww. decyzją Spółka dokonała przeszacowania ww. nieruchomości z kwoty ok. 50,2 mln zł do kwoty ok. 31,2 mln zł. Dokonanie przeszacowania ww. nieruchomości skutkować będzie ujęciem w sprawozdaniach finansowych jednorazowych operacji księgowych dotyczących obniżenia wartości nieruchomości inwestycyjnych oraz rozwiązania rezerwy z tyt. podatku odroczonego, co zmniejszy wynik netto o ok. 15,4 mln zł.

Emitent informuje przy tym, iż powyższe operacje mają charakter księgowy i nie wpływają na sytuację płynnościową Spółki.

Spółka przypomina również, iż szczegółowe informacje dotyczące wyników finansowych za I półrocze 2017 roku zostaną przekazane do publicznej wiadomości w rozszerzonym skonsolidowanym raporcie półrocznym za ww. okres, którego publikacja przewidziana jest na dzień 2 października 2017 r.

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

<b>Data</b>	<b>Stanowisko / funkcja</b>	<b>Imię i nazwisko</b>
2017-09-14	Prezes Zarządu	Krzysztof Kasprzycki
2017-09-14	Wiceprezes Zarządu	Grzegorz Kowalik