

**Raport bieżący nr:** 51/2012**Data sporządzenia:** 2012-03-02**Skrócona nazwa emitenta:** FERRUM S.A.**Temat:** Ustanowienie hipoteki na aktywach o znacznej wartości**Podstawa prawna:** Art. 56 ust 1 pkt. 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe.**Treść raportu:**

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 146/2011 z dnia 30 grudnia 2011 r., dotyczącego podpisania aneksu do umowy kredytowej z dnia 7 lipca 2006 roku zawartej z ING Bankiem Śląskim S.A. (Bank) Zarząd "FERRUM" S.A. (Spółka, Emitent) informuje, iż w dniu 2 marca 2012 r. otrzymał zawiadomienie Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach XI Wydział Ksiąg Wieczystych o dokonaniu wpisu hipoteki umownej łącznej w wysokości 30 mln zł ustanowionej na prawie wieczystego użytkowania czterech odrębnych nieruchomości oraz własności budynków i urządzeń znajdujących się na tych nieruchomościach zlokalizowanych w Katowicach przy ul Porcelanowej.

W/w hipoteka została ustanowiona na rzecz ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach w celu zabezpieczenia spłaty przyznanego Emitentowi kredytu wraz z należnymi opłatami, odsetkami, kosztami postępowania oraz prowizją.

W ramach optymalizacji sposobu zabezpieczenia przedmiotowego kredytu strony postanowiły, że po dostarczeniu przez Emitenta do Banku odpisu z księgi wieczystej zawierającej prawomocny wpis ww. hipoteki łącznej, Bank dokona:

- zwolnienia zastawu rejestrowego ustanowionego na środkach obrotowych w postaci zapasów będących własnością Emitenta i zlokalizowanych w jego magazynach w Katowicach, o ustanowieniu którego Emitent informował raportem bieżącym nr 41/2011 z dnia 28 czerwca 2011, oraz
- zwrotnego przelewu praw z polisy ubezpieczeniowej mającej za przedmiot ww. zapasy zastawione na Bank.

Wartość ewidencyjna aktywów, na których ustanowiono ww. zabezpieczenie w księgach rachunkowych Emitenta na dzień 31.12.2011 roku wynosiła 61,9 mln zł.

Jako kryterium uznania zastawionych aktywów za aktywa o znacznej wartości Emitent przyjął 10% kapitałów własnych.

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

<b>Data</b>	<b>Stanowisko/Funkcja</b>	<b>Imię i Nazwisko</b>
2012-03-02	Prezes Zarządu	Grzegorz Szymczyk
2012-03-02	Prokurent	Marek Królik